

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet den 2020-09-14

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

När ni registrerar er så får ni också inloggningsuppgifter.

Ni når styrelsen via e-mail på:

styrelsen@brfmorkullan.se

Byte av avloppsrör

Arbete pågår och vi har valt att även byta ledningarna för inkommande vatten då dessa också var i dåligt skick. Vi har tidigare nämnt att vi siktar på att vara klara till vecka 43 men räkna med att det tar lite längre tid. Det övre parkeringsdäcken kommer tyvärr att behöva stängas av. För Erikslundsv. 1-3 så stängs plats 41-78 av från den 23/9 och ca en vecka framåt.

Värme

Vi har fått frågan om när värmen i husen slås på. Värmen stängs aldrig av utan styrs av utomhustemperaturen. Vi befinner oss nu i den del av året när det kan vara svårt att få regleringen att fungera jämt då det kan vara upp mot 20 grader plus på dagarna för att sedan sjunka ner mot plus 5 på nätterna. Det vill säga det är inget fel på systemet även om elementen är kalla fast det varit låg temperatur på natten.

Inventering av förråd

Många har nu svarat och det tackar vi för. Sista svarsdag är den 30/9

Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnröm ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 08:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag. HSB kontoret är fortsatt stängt på grund av corona pandemin men det går bra att ringa.

Målning av källargolv

LM Golv kommer att måla om källargolven nu när alla andra större jobb börjar bli klara. Detta kommer att göras enligt följande:
Erikslundsvägen 1: 21-25 September
Erikslundsvägen 3 & 5 : 28 September – 2 Oktober
Det innebär att det inte går att nå postfack, tvättstuga, förråd och soprum de dagar som jobbet pågår. Sopkärl kommer att stå utanför husen. Posten kommer inte att delas ut de aktuella dagarna. Erikslundsvägen 7-11 fixas när rörbytet är klart. Datum meddelas senare.

Moms på elavgiften

Vi har nämnt det tidigare men nu är det klart. På avierna från och med Oktober så redovisas elavgiften med separat moms. Det totala beloppet är samma som tidigare så det är ingen skillnad för det enskilda hushållet men föreningen drabbas av ökade administrativa kostnader. Bakgrunden är en dom i högsta förvaltningsdomstolen som fastslår att kostnader som debiteras via IMD ska moms beläggas. IMD = Individuell mätning och debitering.

Lägenhetsdörrar och lås

Vi närmar oss slutet på projektet efter mycket om och men. Det som återstår är åtgärd av besiktningsanmärkingar och slutbesiktning.

Styrelsen