

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2022-10-10

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jouten bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouten så står inte föreningen för kostnaden.

Skyddsrummen

Vi väntar på att entreprenören som ska åtgärda bristerna i skyddsrummen ska återkomma med en tidsplan. Åtgärderna blir mer omfattande då ventilationen behöver moderniseras för att kunna bli godkänd. Vi räknar fortfarande med att det blir klart före årsskiftet.

Hissarna

Vi kommer att byta leverantör för jour och service av hissarna från 2023-04-01

Det innebär att det blir nytt telefonnummer för felanmälan. För att undvika missförstånd så avvaktar vi med att gå ut med företagsnamn och telefonnummer tills det är dags att byta.

Ekonomi

Det pratas och skrivs mycket om höjda räntor och energipriser och att många föreningar står inför kraftiga höjningar av avgifterna.

Vi påverkas också av ökande kostnader men vi ser idag inte att vi skulle behöva göra några dramatiska höjningar. Vår kostnad för el ligger kvar på ungefär samma nivå som tidigare eftersom vi äger andelar i HSB:s solcellspark. Vattenfall har aviserat att fjärvärmetaxan höjs med ca 3,5 % för 2023 och det täcks av den budget som vi har för kommande året. Räntorna går upp kraftigt men eftersom vi har valt att dela upp lånen i ett antal delar med olika bindningstider så dröjer det till 2027 innan vi påverkas fullt ut av de nya räntenivåerna. Vi har med andra ord tid på oss att anpassa oss och det är idag ingen som kan säga hur räntorna kommer att utvecklas de kommande fem åren. Tidigare i veckan skrev SN om att det finns ett förslag inom kommunen att höja VA taxan med ca 20 % . Beslutet är inte taget än men det låter som att det kommer att bli så. En så stor ökning har vi inte räknat med och det innebär ökade kostnader på ca 80-100 tusen kr per år.

Med den information som vi har just nu så finns det inte någon anledning att vara orolig för föreningens ekonomi men vi följer noga vad som händer och analyserar konsekvenserna.

Parkering kommunala hemtjänsten

Vi är nu överens med kommunen om att vändplanen utanför I:an inte ska användas som parkering för hemtjänsten. För att underlätta för hemtjänstpersonalen så kommer vi tillsvi vidare att ge hemtjänsten möjlighet att använda parkeringsplats 44. Tyvärr kan vi inte erbjuda samma möjlighet utanför Erikslundsvägen 7-11 då vi inte har några lediga p-platser där. Vi fortsätter och håller ett öga på hur övriga hemtjänstföretag sköter sig och så får vi se om vi måste göra något mer.

Styrelsen