

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2022-11-14

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jourcen om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jourcen bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jourcen så står inte föreningen för kostnaden.

Skyddsrummen

Vi väntar på att entreprenören som ska åtgärda bristerna i skyddsrummen ska återkomma med en tidsplan. Åtgärderna blir mer omfattande då ventilationen behöver moderniseras för att kunna bli godkänd. Vi räknar fortfarande med att det blir klart före årsskiftet.

Hissarna

Vi kommer att byta leverantör för jour och service av hissarna från 2023-04-01

Det innebär att det blir nytt telefonnummer för felanmälan. För att undvika missförstånd så avvaktar vi med att gå ut med företagsnamn och telefonnummer tills det är dags att byta.

Målning balkonger

Vi väntar fortfarande på uppdaterade offerter. Förhoppningsvis har vi fått alla underlag så att vi kan ta beslut på styrelsemötet i December

Gästparkering Erikslundsv. 1-5

Det senaste åren har det inte funnits någon gästparkering utanför Erikslundsvägen 1-5 och frågan har kommit upp vid några tillfällen.

Vi har därför beslutat att göra gästparkering av plats nr 61 då den kommer att bli ledig från årsskiftet. Nr 61 är platsen närmast flaggstången. Vi ändrar samtidigt så kommunala hemtjänsten får använda gästparkeringen istället för nr 44 som vi tidigare informerat om

Statligt elstöd

Allt är inte helt klart men det ser ut som att alla elanvändare med eget elnätsavtal i elområde SE3 och SE4 kommer att få stöd för att hantera onormalt höga elpriser. Det innebär i så fall att föreningen kommer att få ta del av stödet trots att varken föreningen eller ni som enskilda boende inte haft några merkostnader. Med bakgrund av ovan har styrelsen beslutat att eventuella stödpengar ska användas för att bekosta del av åtgärderna i skyddsrummen.

Styrelsen