

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2022-12-12

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jouten bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouten så står inte föreningen för kostnaden.

Skyddsrummen

Åtgärderna kommer inte att bli klara före årskiftet. Det beror på förseningar hos leverantören.

Ändring av stadgar

Den första Januari 2023 träder ett antal ändringar av bostadsrättslagen i kraft.

Vi kommer därför behöva uppdatera våra stadgar. Vi väntar på underlag från HSB och vi hoppas att kunna ta beslut om ändrade stadgar på stämman i Februari. Som vanligt ska beslut om ändringar i stadgarna tas vid två stämmor i följd.

Målning balkonger

Som ni vet så började vi måla om men stoppade arbetet när målarna konstaterade att man blandat olika typer av färg vid tidigare renoveringar. Vi har nu fått nya offerter på olika alternativ. Den ursprungliga kostnaden låg på ca 300 000 kr och alternativen ligger nu mellan 1100 000 och 1900 000 kr. Vi har därför beslutat att avvakta tills vidare.

Ekonomi

Det är nu klart att kommunen höjer VA taxan med 20 % och renhållningstaxan med 10 % från årskiftet. Energiskatten på el höjs samtidigt med ca 4 öre per kWh kopplat till inflationstakten. En annan kostnad som ökar mer än budgeterat är premien för fastighetsförsäkringen. Punkterna ovan ökar vår kostnader med ca 130 000 kr per år.

Försäkringsvillkor

Vi har tidigare flaggat för att man som boende måste vara beredd på att man kan drabbas av kostnader vid vissa typer av vattenskador. Försäkringsbolagen har de senaste åren höjt självriskerna. Man gör också åldersavdrag när man beräknar ersättningen. Åldersavdraget är inget nytt men det påverkar. Vi har ett färskt exempel där föreningens självrisk slutade på 96 000 kr och den boendes kostnad för att återställa ytskikten slutade på ca 35 000 kr

Stöd till Ukraina

Så här dags på året brukar föreningen ge en liten julgåva till de som har någon form av förtroendeuppdrag i föreningen som tack för deras engagemang. I år väljer vi att donera motsvarande summa till stöd för Ukraina.

Adventstider

Som vanligt så här års så vill vi påminna om att det ska finnas fungerande brandvarnare och en brandfilt i varje lägenhet. Kontakta styrelsen om ni saknar brandvarnare eller brandfilt så ordnar vi det

**God jul och ett Gott Nytt År
önskar styrelsen**