

# HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet  
den 2023-03-13

## **[www.brfmorkullan.se](http://www.brfmorkullan.se)**

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:  
[styrelsen@brfmorkullan.se](mailto:styrelsen@brfmorkullan.se)

## **HSB- Vicevärd**

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på [hsb.se](http://hsb.se) eller jourcen om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jourcen bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jourcen så står inte föreningen för kostnaden.

## **Skyddsrummen**

Leverantören har meddelat att skyddsrummen ska vara klara till vecka 14

## **Ändrade stadgar**

Stämman röstade för att godkänna de nya stadgarna. Ändringar i stadgar måste godkännas på två stämmor efter varann. Just nu finns inga planer på att kalla till en extra stämma så det innebär att de nya stadgarna kommer att börja gälla efter nästa stämma i Februari 2024.

## **Ekonomi**

Inget nytt att rapportera sedan förra mötet. Vi följer kostnadsutvecklingen och återkommer när vi känner att det finns något nytt informera om.

## **Trädfällning**

Kommunen har till slut tagit bort de döda och sjuka träden till vänster om uppfarten till Erikslundsvägen 7-11. Vi fortsätter dialogen då det är fler träd på kommunens mark som behöver tas bort.

## **Underhåll och skötsel av hissarna**

Från och med den 1 April tar ATL Hiss AB över skötsel och jour

Telefon felanmälan och jour 010-205 00 50

Fram till månadsskiftet ska felanmälan göras till SCT som tidigare.

De nya telefonnummren kommer att sättas upp på anslagstavlor och i hissarna i samband med bytet.

## **Renovering av kök och badrum**

Vi vill påminna om att ni måste kontakta styrelse eller vicevärd om ni planerar större renoveringar. Det är risk för att det krävs asbestsanering och den kostnaden står inte föreningen för.

## **Källarförråden**

Det ligger många saker uppe på värmerören i boendes förråd och i förrådsgångarna. Det är inte bra och behöver tas bort.

Vi ser att flera har tagit bort det som låg på rören och det tackar vi för. Det finns lite saker kvar som behöver tas bort. HSB kommer att kontakta de som är berörda.

## **Styrelsen**