

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2022-03-14

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av. Ni når styrelsen via e-mail på: styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jouten bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouten så står inte föreningen för kostnaden.

Styrelsen

Vi tackar Siv Lindh för hennes tid i styrelsen och välkommar samtidigt Martin Strömsten och Daniel Back som nya i styrelsen.

Skyddsrummen

Vi har fått frågor om skyddsrummen och det är föreningen som har ansvaret för att skyddsrummen ska kunna användas med 48 timmars varsel vid förhöjd beredskap. Vi håller på med att få till en besiktning för att se om det är något som behöver åtgärdas.

Trädfällning

Vi har fått påpekande från kommunen och vi behöver åtgärda träden som växer mellan carportarna och gatan. Problemet är det inte räcker med en beskärning eftersom många av träden lutar kraftigt ut mot gatan. Vi har därför beslutat att ta bort träden och tillsvidare nöja oss med de buskarna som redan växer där. Vi avvaktar med ev.nyplantering tills vi har asfalterat om de nedre parkeringarna.

Vi kommer också att ta bort några grenar på eken vid infarten till Erikslundsv. 1-5. När vi ändå håller på så tar vi bort den döda kastanjen närmast gatan nedanför Erikslundsvägen 3 och några döda tallar i skogsdungen väster om Erikslundsvägen 1.

Vi tycker det är tråkigt att behöva ta bort friska träd men vi bedömer att vi inte har något bättre alternativ än att ta bort dom.

Belysning i gemensamma utrymmen

Här har vi två saker vi vill ta upp. Först så gäller det att vi kan bli bättre på att släcka belysningen efter oss i de delar av husen som inte har sensorstyrda armaturer. Om du måste tända belysningen manuellt så måste du också släcka den manuellt. Den andra saken gäller just de sensorstyrda armaturerna. Vi har problem med att ett flertal har slutat fungera som dom ska och lyser hela tiden. Om du ser armaturer som lyser hela tiden så vill vi att du informerar styrelsen. Gör inte en felanmälan till HSB då vi vill förstå hur stort problemet är innan vi börjar åtgärda.

Styrelsen