

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2022-04-11

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jouten bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouten så står inte föreningen för kostnaden.

Skyddsrummen

Vi jobbar vidare med punkten och kommer att ordna så att skyddsrummen blir besiktade av en behörig kontrollant så att vi får en bättre bild av vad som ev behöver göras.

Målning balkonger

Målning sker vecka 18-20. Se separat anslag.

Fågelskrämmor

Vi är nöjda med fågelskrämman som vi monterade på Erikslundsvägen 11.

Vi har därför monterat fågelskrämmor på resten av husen. Beslutet togs på mötet i Mars men punkten kom inte med i förra styrelseinfo.

Ekonomi

Det är länge sedan vi nämde ekonomin.

Det har inte funnit så mycket att informera om då både kostnader och intäkter följer budget. Vi har dock tvingats att tidigarelägga en del underhåll jämfört med underhållsplanen. Det gör att kassan just nu är mindre än vad vi har räknat med. Budget och avgifter för nästa budgetår beslutas på styrelsemötet i Juni.

Försäkringsvillkor VIKTIGT

Försäkringsbolagen har delvis ändrat villkoren när det gäller vattenskador och det berör både föreningen och er som enskilda bostadsrättsinnehavare. Förenklat så innebär det att vissa typer av vattenskador inte alltid täcks av försäkringarna och det innebär att man som enskild medlem kan behöva stå för delar av kostnaden själv. Vi återkommer med mer information.

Belysning i gemensamma utrymmen

Vi har problem med att ett flertal armaturer som har slutat fungera som dom ska och lyser hela tiden. Vi jobbar vidare med frågan men har just nu ingen bra teknisk lösning till rimlig kostnad.

Styrelsen