

2023-02-15

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

### § 1 Föreningsstämmans öppnande.

Örjan Blomberg hälsar samtliga välkomna och öppnar mötet.

### § 2 Val av stämмоordföranden.

Örjan Blomberg väljs till mötesordförande.

### § 3 Val av sekreterare vid stämman.

Ordförande väljer Helena Kask att föra protokoll.

### § 4 Godkännande av röstlängd.

Närvarande medlemmar 36 st varav 27 st röstberättigade vilka är avprickade på namnlista som sedan godkändes som röstlängd.

### § 5 Fråga om närvarorätt.

Stämman godkänner närvarorätt för samtliga närvarande.  
(Inga utomstående deltagare närvarade.)

### § 6 Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes.

### § 7-8 Val av två protokolljusterare och rösträknare för stämman

Till protokolljusterare och rösträknare valdes Kjell Johansson och Sven Ginstmark.



### **§ 9 Fråga om kallelsen skett i behörig ordning.**

Kallelsen var utlämnad enligt tidsramarna i stadgarna varför stämman ansågs korrekt kallad.

### **§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning.**

Örjan Blomberg gick igenom årsredovisningen och beskrev principerna för årsredovisningen samt kommenterade poster i resultat och balansräkningen. Stämman fastställde årsredovisningen.

### **§ 11 Genomgång av revisionsberättelse.**

Föreningens revisor Björn Thunberg gick igenom den del av revisionsberättelsen där revisorerna berättar att årsredovisningen är upprättad i enlighet med redovisningslagen.

Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet. Revisionernas berättelse lades till handlingarna.

### **§ 12 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.**

Resultat och balansräkning fastställdes.

### **§ 13 Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkning.**

Stämman beslutade att överföra 1 038 623 kr till balanserat resultat enligt styrelsens förslag till disposition.

### **§ 14 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.**

Styrelsen lämnades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

*Sjia. → JK M*

**§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda.**

Förslag till arvoden till styrelsen enligt följande:

Ordföranden 7000 kr/år.

Sekreterare 3500 kr/år.

Fast arvode 750 kr per möte och styrelsemedlem.

Förslag till arvoden till valberedningen enligt följande: 2500 kr per person/år.

Förslag till arvoden till revisor enligt följande: 2500 kr per person/år.

Förslag till arvoden till flagghissare enligt följande: 2000 kr per person/år.

Stämman beslutade att anta alla redovisade förslag.

**§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.**

Förslag fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Stämman beslutade att anta förslaget.

**§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Josephine Andersson Bergman väljs som ledamot på två år (omval)

Rolf Sundblad väljs som ledamot på två år (omval)

Helena Kask väljs som suppleant på 1 år (omval)

Louise Skansberg väljs som suppleant på 1 år (nyval)

**§ 18 Presentation av HSB ledamot.**

Presentation av Johan Grönblad.

**§ 19 Beslut om antal revisorer och suppleanter.**

Förslag en ordinarie revisor och en suppleant.

Stämman beslutade att anta förslaget.

**§ 20 Val av revisor samt suppleant.**

Björn Thunberg väljs som revisor på ett år (omval)

Björn Carlsson väljs som suppleant på ett år (omval)

*Signed: S H K J*

## § 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen.

Förslag två ledamöter varav en ordförande.  
Stämman beslutade att anta förslaget.

## § 22 Val av valberedning.

Tommy Söderberg väljs som valberedningens ordförande på ett år (omval)  
Alfred Elmeborg väljs som ledamot på ett år (omval)

## § 23 Val till fullmäktige HSB Sörmland.

Örjan Blomberg valdes på ett år (omval)  
Martin Strömsten valdes på ett år (nyval)

## § 24 Styrelsens genomgång av motion gällande nya normalstadgar.

Bostadsrättslagen ändrades vid årsskiftet.  
Stadgejustering för att följa ny lagstiftning måste göras av föreningen.  
*Ett par viktiga ändringar och förtydliganden:*

- *Bostadsrättsinnehavaren måste söka tillstånd av föreningen vid renoveringar som berör delar av bostaden som ägs av föreningen (vatten, avlopp, ventilation, väggar mm). Om renovering ändå genomförs kan bostadsrättsinnehavaren bli skyldig att återställa lägenheten. Även avhysning kan ske om man renoverar utan tillstånd.*
- *Årsavgifter ska fastställas så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Föreningen ska ha långsiktig underhållsplan och fastställa årsavgifter se planen är möjlig att genomföra utan chockhöjningar vid större renoveringar och underhåll.*
- *Om styrelsens ordförande avgår under året beslutar styrelsen om ny ordförande. Extrastämma behövs ej.*

## § 25 Röstning gällande motion att anta HSB:s nya normalstadgar.

Stämman beslutade att anta de nya stadgarna.  
*(För att börja gälla ska nya stadgar antas vid två stämmor. Ingen extrastämma planeras för detta ärende utan det tas vid nästkommande års ordinarie föreningsstämma).*

## § 26 Styrelsens genomgång av motion gällande gräsytor.

Siv Lindh berättar om sitt förslag att inte klippa alla föreningens grönytor utan låta några bli ängsytor till förmån för biologisk mångfald.

## § 27 Röstning gällande motion att förändra delar av föreningens gräsytor.

Stämman bifaller motionen.

Siv Lindh blir förenings kontaktperson och planerar tillsammans med Lennanders vilka ytor det gäller och vad som ska planteras.

## § 28 Stämmans avslutande.

Örjan Blomberg förklarade stämman för avslutad.

Vi tackade Daniel Back för hans tid i styrelsen. Avtackning sker vid senare tillfälle då Daniel tyvärr inte kunde närvara vid stämman.

Vid protokollet



Helena Kask

Justeras



Örjan Blomberg



Kjell Johansson



Sven Ginstmark.

