

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2022-05-09

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jouten bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouten så står inte föreningen för kostnaden.

Skyddsrummen

Vi har fått frågor om skyddsrummen och det är föreningen som har ansvaret för att skyddsrummen ska kunna användas med 48 timmars varsel vid förhöjd beredskap. Vi räknar nu med att det kan ske en besiktning före midsommar,

Målning balkonger

Projektet är försenat pga att man historiskt blandat olika färgtyper när man målat om. Det gör att vi inte kan måla om på det sätt som det var tänkt. Vi hoppas kunna ge besked om hur vi kommer vidare inom kort. Det finns risk för att projektet inte kan slutföras den här sommaren.

Elpris

Styrelsen har fastställt elpriset för de kommande 12 månaderna till 1.27 kr per kWh. (dagens pris är 1,26 kr)

Elavtalet med Entelios löper ut den sista December och då börjar vi köpa vår el från solcellsparken som vi är delägare i.

Sopsortering

Tyvärr ser vi ingen förbättring utan vi har fortsatt problem med att det lämnas skräp i soprummen som inte får kastas där.

Det slarvas också och dålig sortering som leder till merarbete för fastighetsskötarna och dålig lukt. Se separat infoblad som kommer att delas ut i postboxarna under vecka 20.

Försäkringsvillkor VIKTIGT

Försäkringsbolagen har delvis ändrat villkoren när det gäller vattenskador och det berör både föreningen och er som enskilda bostadsrättsinnehavare. Förenklat så innebär det att vissa typer av vattenskador inte alltid täcks av försäkringarna och det innebär att man som enskild medlem kan behöva stå för delar av kostnaden själv. Vi återkommer med mer information.

Belysning i gemensamma utrymmen

Vi har problem med att ett flertal armaturer som har slutat fungera som dom ska och lyser hela tiden. Vi jobbar vidare med frågan men har just nu ingen bra teknisk lösning till rimlig kostnad.

Styrelsen