

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2022-08-15

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje utryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

Skyddsrummen

Besiktningen är klar och vi har några mindre avvikelser som kommer att åtgärdas under hösten. När allt är klart skickas protokollet in till MSB så att myndigheterna vet om att våra skyddsrum är kontrollerade och godkända.

Målning balkonger

Projektet är som vi har informerat om tidigare stoppat tills vidare. Vi måste börja om med en ny upphandling och titta på vilket alternativ som är bäst.

Lekplatserna

Lennaders har monterat en överliggare på staketen runt lekplatserna. Bakgrunden är att vi fick en anmärkning vid senaste besiktningen. Regelverket har ändrats så avståndet mellan staketspjälorna är för breda och det löser vi med en överliggare.

Budget för 2022/2023

Vi är nu färdiga med budgeten för nästa verksamhetsår och vi har beslutat att höja månadsavgifterna med 2 % från och med Oktober.

Avgifterna för parkering och tilläget för TV/bredband påverkas inte.

Byte av ventilationsfläktar

Vi kommer att byta ut fläktarna i några av husen. Bakgrunden är att dom är gamla och vi har haft en del driftstörningar. Bytet ska också ge sänkt elförbrukning.

Biltrafik inom fastigheten

Vi vill be alla tänka på att inte köra bil upp till husen om det inte är nödvändigt. När det är nödvändigt så gäller låg hastighet och full uppmärksamhet. Tänk på lekande barn, äldre och sist men inte minst husdjur. Vi kommer också att kontakta kommunen då hemtjänsten står för en stor del av trafiken vid husen.

Styrelsen