

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2023-01-16

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jouten bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouten så står inte föreningen för kostnaden.

Skyddsrummen

Åtgärderna är som vi informerat om försenade. Vi får återkommer så fort vi har en ny tidplan.

Ändring av stadgar

Den första Januari 2023 träder ett antal ändringar av bostadsrättslagen i kraft.

Vi kommer därför behöva uppdatera våra stadgar. Vi väntar på underlag från HSB och vi hoppas att kunna ta beslut om ändrade stadgar på stämman i Februari. Som vanligt ska beslut om ändringar i stadgarna tas vid två stämmor i följd.

Föreningsstämma

Boka kvällen den 15 Februari för årets föreningsstämma Vi kommer att vara på Rosvalla i år också. Kallelse och dagordning skickas ut senast två veckor innan. Föreningen bjuder på kaffe eller te och macka. Välkomna !

Ekonomi

Vi har ett lån som ska läggas om i slutet på Januari. Räntan kommer som väntat att bli betydlig högre än tidigare.Vi väljer därför att göra en engångs amortering på 800 000 kr.

Försäkringsvillkor

Vi har tidigare flaggat för att man som boende måste vara beredd på att man kan drabbas av kostnader vid vissa typer av vattenskador. Försäkringsbolagen har de senaste åren höjt självriskerna.Man gör också åldersavdrag när man beräknar ersättningen. Åldersavdraget är inget nytt men det påverkar.Vi har ett färskt exempel där föreningens självrisk slutade på 96 000 kr och den boendes kostnad för att återställa ytskikten slutade på ca 35 000 kr. Det är med andra ord jätteviktigt att man anmäler om misstänker att man har en läcka.

Underhåll

Bytet av fläktar är klart och besiktigt.

Vi kommer att behöva byta några ställdon och cirkulationspumpar i undercentralerna till fjärrvärmen. Skicket varierar mellan husen så vi kommer bara att byta delar som är slitna. Det är alltså inte en generell åtgärd som berör alla hus.

Styrelsen