

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2023-02-06

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jouten bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouten så står inte föreningen för kostnaden.

Skyddsrummen

Leverantören har meddelat att skyddsrummen ska vara klara till vecka 14

Föreningsstämma

Boka kvällen den 15 Februari klockan 19 för årets föreningsstämma Vi kommer att vara på Rosvalla i år också. Kallelse och dagordning skickades ut den 25/1. Stämman har två motioner att ta ställning till. Underlag finns på anslagstavlor och på hemsidan. Sista dag för att anmäla sig till stämman är den 13 Februari.

Föreningen bjuder på kaffe eller te och macka. Välkomna !

Ekonomi

Inget nytt att rapportera sedan förra mötet. Vi följer kostnadsutvecklingen och återkommer när vi känner att det finns något nytt informera om.

Försäkringsvillkor

Vi har tidigare flaggat för att man som boende måste vara beredd på att man kan drabbas av kostnader vid vissa typer av vattenskador. Försäkringsbolagen har de senaste åren höjt självriskerna. Man gör också åldersavdrag när man beräknar ersättningen. Åldersavdraget är inget nytt men det påverkar. Vi har ett färskt exempel där föreningens självrisk slutade på 96 000 kr och den boendes kostnad för att återställa ytskikten slutade på ca 35 000 kr. Det är med andra ord jätteviktigt att man anmäler om misstänker att man har en läcka.

Underhåll

Byte av pumpar och ställdon i undercentralerna är klart.

Källarförråden

Det ligger många saker uppe på värmerören i boendes förråd och i förrådsgångarna. Det är inte bra och behöver tas bort. Se anslag på anslagstavlor.

Styrelsen