

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2023-05-15

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouten bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouten så står inte föreningen för kostnaden.

Skyddsrummen

Arbetet pågår fortfarande. Vi väntar på leverans av de nya filtren och några andra delar.

Ekonomi

Inget nytt att rapportera sedan förra mötet. Vi följer kostnadsutvecklingen och återkommer när vi känner att det finns något nytt informera om. Budgeten för nästa verksamhetsår ska vara klar i slutet på Juni.

Elpris

Avgiften för hushållselen för det kommande 12 månaderna blir 1.36 kr per kWh inklusive moms. Det är höjning med nio öre jämfört med idag. Fyra öre beror på höjda energiskatter som infördes från den 1/1 2023.

Debiteringen för el som förbrukas via laddstolparna höjs också med nio öre per kWh.

Trädfällning

Nu är vi överens med kommunen, de döda träden som vi har haft dialog om är nu fällda. Tyvärr finns det fler träd som inte ser friska ut så vi kommer troligen att behöva ta ner fler träd längre fram.

Renovering av kök och badrum

Vi vill påminna om att ni måste kontakta styrelse eller vicevärd om ni planerar större renoveringar. Det är risk för att det krävs asbetsanering och den kostnaden står inte föreningen för.

Blomsterängar

Vi kommer att starta med fyra mindre ytor på prov.

Årlig besiktning

Styrelsens årliga besiktning skedde den 8/5 tillsammans med Lennanders. Inga större avvikelser noterades.

Styrelsen