

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2023-09-11

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouten bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouten så står inte föreningen för kostnaden.

Ekonomi

Vi har inga större projekt planerade de kommande året så vi har valt att placera 1,5 miljoner kr på bundna räntekonton hos HSB. Det dröjer några månader innan vi får bokslutet för verksamhetsåret 2022-2023 som just slutade men vi ser redan nu att vi kommer att göra ett bättre resultat än vi budgeterade.

Budgeten för verksamhetsår 2023-2024 som just börjat är tänkt att ge ett positivt resultat på ca 400 000 kr och ett positivt kassaflöde på ca 900 000 kr.

Bredband och TV

Vi har valt att förlänga avtalet med Tele2 med ytterliggare tre år. Som en del i det nya avtalet ökas hastigheten på bredbandet till 250/250 mbit för anslutning via Lan och till 250/50 mbit för anslutning via coax.

Renovering av kök och badrum

Vi vill påminna om att ni måste kontakta styrelse eller vicevärd om ni planerar större renoveringar. Det är risk för att det krävs asbestsanering och den kostnaden står inte föreningen för.

Valberedningen

Vi behöver nya namn till styrelsen inför stämman i Februari nästa år. Kontakta valberedningen om du är intresserad och vill bidra till att föreningen fortsätter att utvecklas. Man behöver inte ha tidigare erfarenhet av att sitta i en Brf styrelse.

Styrelsen