

# HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet  
den 2024-09-09

## [www.brfmorkullan.se](http://www.brfmorkullan.se)

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:  
[styrelsen@brfmorkullan.se](mailto:styrelsen@brfmorkullan.se)

## HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

## Sopsortering

Det fungerar fortfarande dåligt med sorteringen av sopor och förpackningar. Hushållssopor och matavfall ska slängas i plastpåsar och påsarna måste vara tillslutna. Förpackningar ska sorteras och vikas ihop. Kärlet för metall är bara avsett för förpackningar, det är inte OK att slänga stekpannor, rivjärn etc.

## Vattenförbrukning

Vi har inte lyckats hitta orsaken till den högre förbrukningen än. Det kan delvis bero på ändrade vanor och att vi är fler som bor i husen efter ägarbyten. Jämfört med 2023 så har förbrukningen ökat med ca 3000 liter per dygn. Vi fortsätter att följa upp.

## Reparationer och underhåll

Vi håller på med mindre reparationer och underhåll av saker som noterades vid den årliga besiktningen i juni, bland annat:

- Målning av lekredskap
- Lagning av fasadsprickor
- Lagning av staket runt lekplatserna
- Byte av vägskyltar vid infarter/parkeringar

Vi ordnar också en ny mindre uteplats vid eken framför Erikslundsvägen 3

## Städning utomhus.

När Lennanders städade de övre parkeringarna i början på månaden så var det många utanför 7-11 som inte flyttade sin bil trots att vi informerat. Vi försöker hålla efter och sköta utomhusmiljön så det är tråkigt att så många väljer att blunda för uppmaningen att flytta bilen. Vi kommer i fortsättningen ordna så att Securitas utfärdar parkeringsböter på bilar som inte flyttas när det ska ske städning.

## Opigo blir ChargeNode

Opigo som sköter laddstaplarna och debitering av förbrukad el har under en längre tid varit en del av ChargeNode. Man kommer nu att byta till ChargeNodes system för debitering och övervakning. Omläggningen är planerad till V42. Ni som använder laddstaplarna har fått information separat.

## **Styrelsen**